



ST. ELISABETH
SENIORENZENTRUM

Mietpreise Betreutes Wohnen

Apartment-Größe	36,35 m ²	40,96 – 44,59 m ²	45,27 – 52,4 m ²	59,63 m ²
Warmmiete (Grundleistung § 4 (1))	899,77 €	874,41 € – 965,40 €	907,91 € – 1.002,43 €	1.059,63 €
Betreuungspauschale (verpflichtend)	110,10 €	110,10 €	110,10 €	110,10 €
Summe pro Monat	1.009,87€	984,51 € – 1.075,50 €	1.018,01 € – 1.112,53 €	1.169,73 €

Zuschlag für zweite Person

Miete	100,00 €
Betreuungspauschale	110,10 €
Gesamt	210,10 €

Preise & Leistungen – Betreutes Wohnen

Unsere monatlichen Kosten setzen sich aus der Warmmiete und der Betreuungspauschale zusammen. Die Höhe der Miete variiert je nach Wohnungsgröße und Lage im Gebäude (z. B. Erdgeschoss, Obergeschoss oder Dachgeschoss), wodurch sich innerhalb der einzelnen Kategorien entsprechende Preisspannen ergeben. In der Warmmiete sind die laufenden Nebenkosten bereits enthalten, insbesondere:
Heizung und Warmwasser, Strom, Wasser und Abwasser, TV- und Satellitenanschluss, Pflege der Außenanlagen sowie der Betrieb der Gemeinschaftsflächen.

Die monatliche Gesamtmiete ergibt sich somit aus *Warmmiete + Betreuungspauschale*

Die Betreuungspauschale ist fester Bestandteil des Mietverhältnisses und bildet die Grundlage für das betreute Wohnen in unserer

Anlage. Sie umfasst zentrale Service- und Betreuungsleistungen, die den Alltag erleichtern, Sicherheit bieten und das gemeinschaftliche Leben im Haus unterstützen.

Unsere Apartments verfügen über ein Wohn- und Esszimmer mit separatem Schlafzimmer, eine Einbauküche, ein geräumiges Bad sowie einen Balkon. Den Wohn- und Schlafbereich gestalten Sie individuell mit Ihren eigenen Möbeln.

Als Mieter/in stehen Ihnen zudem der Fahrradkeller, der Wasch- und Trockenraum, die Laubengänge, das gesamte Parkgelände sowie das Restaurant und der Garten zur Verfügung. Optional können Verpflegungsleistungen aus dem hauseigenen Restaurant individuell hinzugebucht werden. Die Küche bietet täglich frisch zubereitete Speisen, geprägt von saisonalen Zutaten und einer regelmäßig wechselnden Auswahl.